



...Sessão Ordinária de abril de 2025 (dois mil e vinte e seis), às 20:00 (vinte horas), no Salão Nobre da Câmara Municipal de Sero, Plenário Dr. José Monteiro da Cunha Magalhães. Foi iniciado a 6ª Sessão Ordinária do Poder Legislativo de Sero. O Exm. Sr. Presidente Vereador João Paulo Brandão Simões, solicitou ao Secretário da Mesa que realizasse a chamada dos Edis, sendo registrada a presença dos seguintes: João Paulo Brandão Simões, Eneias Vitorino da Silva, Rosimar Angelo Severino, Adelfo Aparecido Guimarães Reis, Antônio Carlos da Cunha, Antônio José da Oliveira Filho, Flavio Cardoso da Silva, Roberto da Silva Ribeiro, Romvon Simões e Weyerson Leão Simões, ausente o Vereador Assis de Oliveira, justificado pelo Presidente. Comprouvada a existência de quórum, o Presidente declarou aberta a Sessão. A seguir iniciou a apreciação da Ata da 5ª Sessão Ordinária Aberta a votação, a Ata foi aprovada por 9 (nove) votos favoráveis e nenhum contrário. A seguir, iniciou a apreciação da Ata da 2ª Sessão Extraordinária Aberta a votação, a Ata foi aprovada por 7 (sete) votos favoráveis e nenhum contrário. A seguir, o Presidente solicitou ao Secretário da Mesa Diretora que efetuasse a leitura das correspondências recebidas do Poder Executivo. Ofícios GP 117 e 1312/2026, que solicitam Urgência Especial na apreciação do Projeto de Lei 019/2026, que autoriza a abertura de Crédito Especial ao Orçamento Geral do Município no valor de R\$ 9.528,00 (nove mil e quinhentos e vinte oito reais), Projeto de Lei 020/2026, que autoriza a abertura de Crédito Especial ao Orçamento Geral do Município no valor de R\$ 9.528,00 (nove mil e quinhentos e vinte oito reais), Projeto de Lei 021/2026, que autoriza a abertura de Crédito Especial ao Orçamento Geral do Município no valor de R\$ 324.048,01 (trezentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e oito reais e um centavo), e Projeto de Lei 022/2026, que autoriza assinatura de Termo de Convênio para concessão de estágio, que entre si celebraram o Centro Universitário UNINTER e o Município de Sero/MG. A seguir o Presidente solicitou ao Secretário da Mesa Diretora que efetuasse a leitura das correspondências diversas. Ofício 2452/2026/DVAP IPHAN MG, informando a celebração de termo de compromisso para obra de requalificação do exco Quatro Viréns/Lucas, Igreja Matriz e Matuzinhos, firmado com o Município de Sero. A seguir o Presidente solicitou ao Secretário da Mesa Diretora que efetuasse a leitura das correspondências expedidas Ofícios SC 015 a 017/2026, que enviam propostas diversas. A seguir o Presidente solicitou ao Secretário da Mesa Diretora que efetuasse a leitura do Expediente da Sessão. Edital de Convocação, datado de 4 de maio de 2026. A seguir o Presidente suspendeu a Sessão para cumprimento do intervalo regimental. Vencido o intervalo, o Presidente declarou aberta a Ordem do Dia. A seguir iniciou a segunda discussão e segunda votação do Projeto de Lei Complementar 008/2025, de autoria do Sr. Prefeito, que dispõe sobre a Revisão do Plano Diretor do Município de Sero, institui a Política Municipal de Planejamento Territorial Sustentável de Sero e da outras providências em sua redação final, já integrado pelas Emendas aprovadas pelo Plenário. Antes de colocar em discussão, o Presidente leu considerações e respostas aos questionamentos apresentados nas redes sociais durante os debates do primeiro turno do processo. Ressaltou que a participação popular foi um dos pilares centrais de todo o processo de revisão do Plano Diretor, rebatendo dúvidas sobre a inclusão das comunidades rurais e distritos. Detalhou o cronograma de atividades iniciado em 22 de abril de 2024, com audiência pública na Escola Municipal Infantil Irmaí Carvalho, seguido de um encontro temático com o setor produtivo e comercial em maio do mesmo ano. Prosseguiu enumerando as oficinas participativas e encontros realizados em diversas localidades para garantir a escuta qualificada no distrito de Pedro Lessa (18/06/2024), Via Deputado Augusto Clementino (20/06/2024), na sede do município (15/07/2024), em Milho Verde (16/07/2024), em São Gonçalo do Rio das Pedras (17/07/2024), local que registrou uma das maiores participações populares, nas comunidades quilombolas de Ausente de Cima (18/07/2024), no distrito de Três Barras da Estrada Real (19/07/2024), além de reuniões temáticas sobre ruralidades e com o Conselho Municipal de Desenvolvimento das Comunidades Quilombolas em agosto de 2024. Mencionou também o alinhamento técnico com o IPHAN em setembro de 2024 para tratar do patrimônio cultural e a apresentação formal da proposta aos vereadores em outubro de 2025. Destacou que a minuta do projeto foi disponibilizada para consulta pública entre outubro e novembro de 2025, tanto no site oficial quanto em espaços físicos na sede e distritos, culminando em nova audiência pública em 13 de novembro de 2025, onde sugestões foram analisadas tecnicamente. Já no âmbito do Legislativo, o projeto passou por novo período de consulta pública entre janeiro e fevereiro de 2026. Em seguida, o Presidente procedeu à leitura detalhada da estrutura da proposta para demonstrar sua abrangência, citando os títulos que compõem o plano, as disposições, princípios, princípios e objetivos, a política de planejamento territorial sustentável, incluindo eixos de patrimônio cultural, desenvolvimento social (saúde, educação, habitação, assistência social, esporte e segurança) e desenvolvimento econômico (agricultura familiar, turismo e diversificação econômica), o ordenamento territorial tratando de perímetros e zoneamento, a governança territorial, e os instrumentos



...política pública, como o IPTU progressivo no tempo, o estudo de impacto de regularização fundiária. Ao concluir enfatizou que a elaboração de um plano diretor é um processo de natureza técnica, social e legal extremamente complexo, cujas nuances não podem ser totalmente esgotadas em discussões rápidas de Plenário ou redes sociais. Afirou que a sessão de votação representava a etapa final de um longo diálogo e que todos os relacions e minutas permanecem acessíveis ao cidadão no site da Câmara e em cópias físicas. Por fim, ressaltou o compromisso ético dos Srs. Vereadores em exercer o mandato com sensibilidade social, atentos às dificuldades cotidianas da população de Sero. Não tendo havido discussões acerca da proposição, o Presidente iniciou a votação em segundo turno da proposição, sendo a mesma aprovada por 9 (nove) votos favoráveis e nenhum contrário. Em seguida o Presidente proferiu a palavra à Dra. Ivaniace Araújo, Procuradora Geral do Município de Sero e Presidente da Comissão Revisora do Plano Diretor, a qual, ocupando a Tribuna discorreu acerca dos trabalhos de elaboração da proposição ate sua aprovação nesta data. Iniciando sua fala, a Procuradora cumprimentou os Srs. Vereadores, classificando a data como um dia histórico para o Município de Sero Ressaltou que o momento era de reverência a um ato fundamental na história da cidade, visto que o Plano Diretor apresentava um atraso de quase duas décadas em sua revisão, fator que, segundo ela, cobriu o desenvolvimento local durante esse longo período. A Dra. Ivaniace destacou, que o processo de aprovação foi marcado pelo respeito à participação popular e pela escuta ativa de toda a população, garantindo que as oitavas fossem devidamente respeitadas em cada etapa. Expressou agradecimentos especiais à Comissão Revisora do Plano Diretor, composta por uma equipe técnica municipal capacitada, e ao Grupo de Acompanhamento, formado por representantes de conselhos, associações e organizações da sociedade civil. Estendeu os agradecimentos à equipe de apoio logístico e, de forma especial, ao Dr. João Robson, que presidiu a comissão durante a primeira etapa do processo iniciado em novembro de 2023, realizando um trabalho que classificou como excepcional. A Procuradora enalteceu a atuação da consultoria PCDU, representada pelas doutoras Eliana e Carol, destacando como diferencial o fato de o contrato original prever o suporte técnico também à Câmara Municipal, o que continui maior segurança jurídica e técnica para a votação pelos Srs. Vereadores. Agradeceu às comunidades rurais, aos Distritos e a sede pela colaboração ativa, definindo o novo Plano Diretor como uma Lei viva e dinâmica, capaz de garantir o crescimento ordenado de Sero pelos próximos dez anos. Ao encerrar sua fala, a Dra. Ivaniace Araújo enfatizou que o projeto aprovado possui a virtude de preservar o passado, preocupar-se com o presente e garantir o futuro e o desenvolvimento do município. Finalizou asseverando que todos os envolvidos, comissão, Vereadores e população, fizeram história naquela data, e que os frutos desse trabalho de dois anos e meio seriam colhidos por toda a sociedade serana na próxima década. Encerradas as discussões e nada mais havendo a ser tratado, o Presidente declarou encerrada a Sessão, pelo que, para consistir, eu, Rosimar Angelo Severino, Secretário ad hoc da Mesa Diretora, lavrei a presente Ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim, pelo Presidente e pelos Srs. Vereadores. Plenário da Câmara Municipal de Sero, em 6 de maio de 2026.

