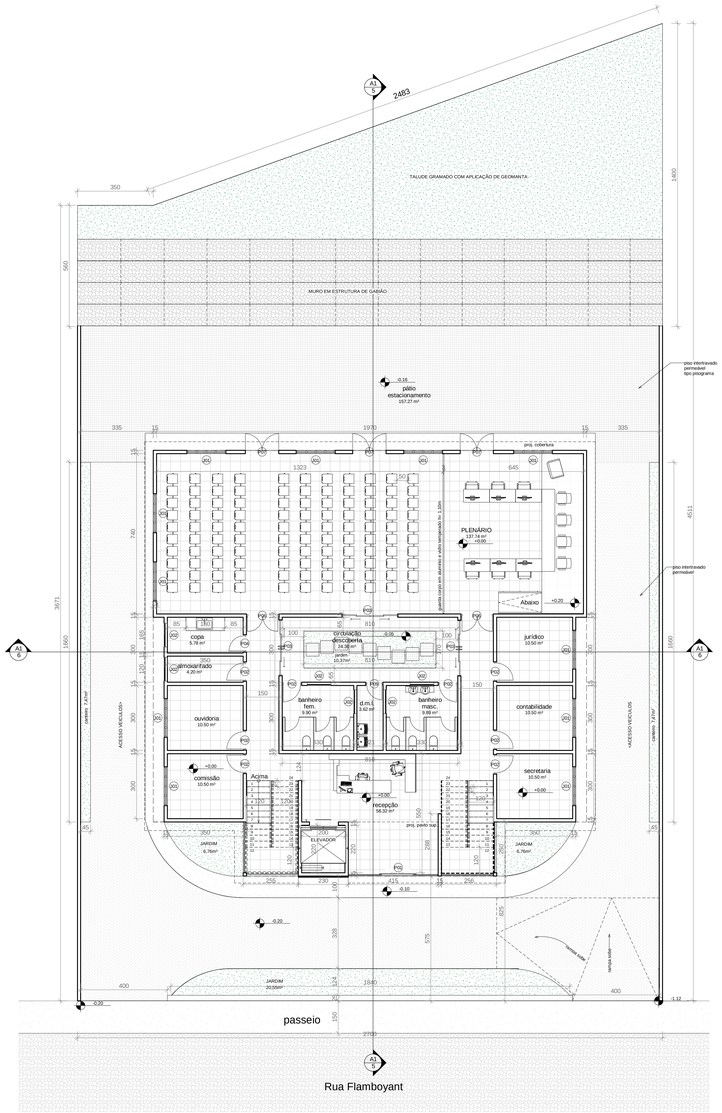
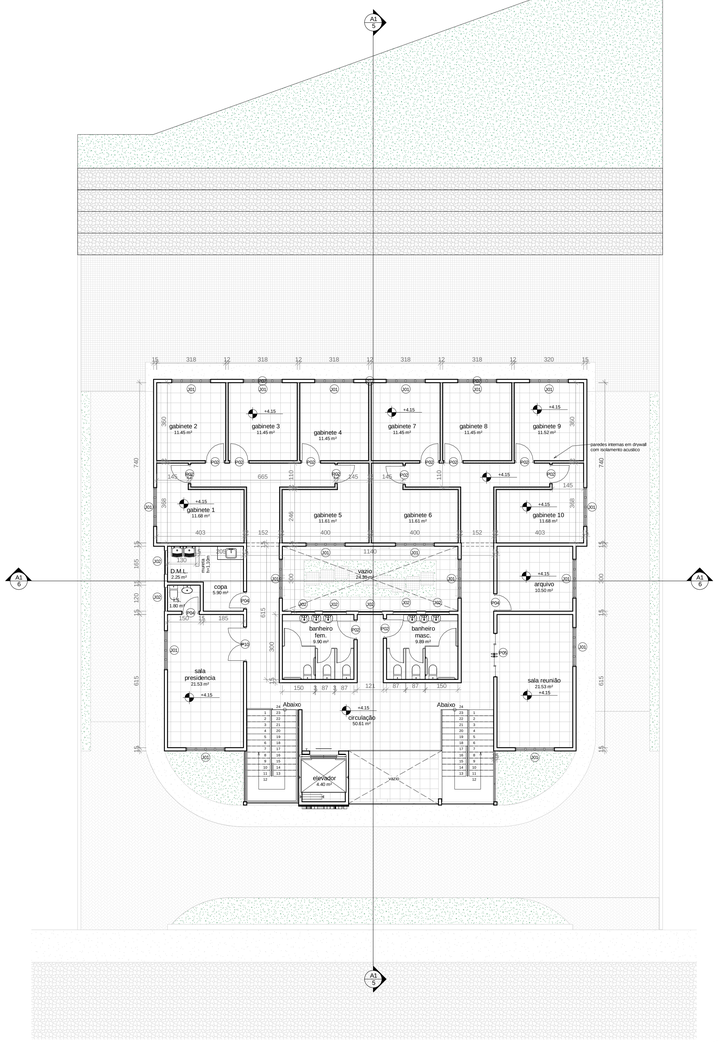


1 TÉRREO - 338,48m²
ESCALA 1 : 100



2 PAVIMENTO SUPERIOR - 328,10m²
ESCALA 1 : 100

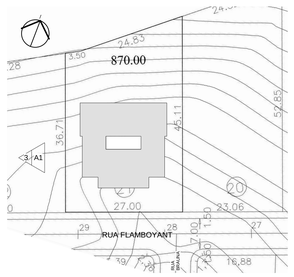
QUADRO DE ÁREAS

ÁREA LOTE 1097,07m²

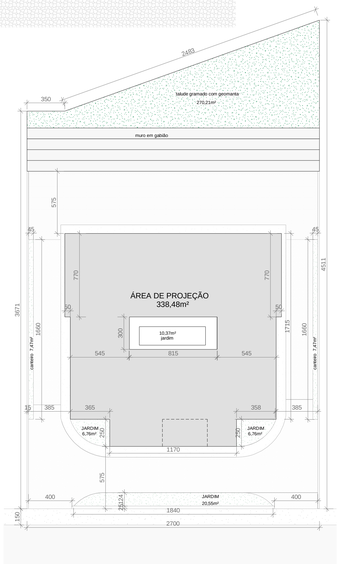
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 666,56m²
ÁREA PROJ. TÉRREO 338,48m²
ÁREA DE PROJ. PAV. SUP 338,48m²

ÁREA PERMEAVEL TOTAL 697,92m²
ÁREA PERMEÁVEL TALUDE GRAMADO 270,21m²
ÁREA PERMEÁVEL / PISO PERM. 368,33m²
ÁREA AJARDINADA FRONTAL E PATIO INTERNO 59,38m²

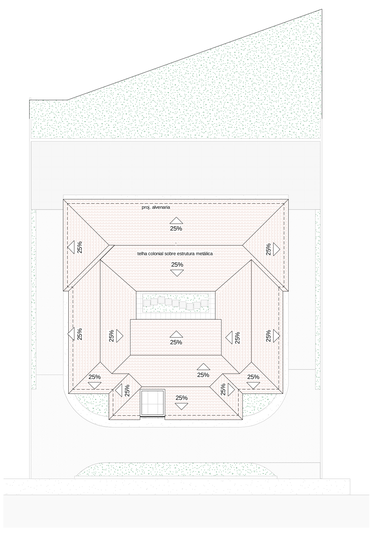
ÁREA IMPERMEAVEL EXTERNA 60,67m²



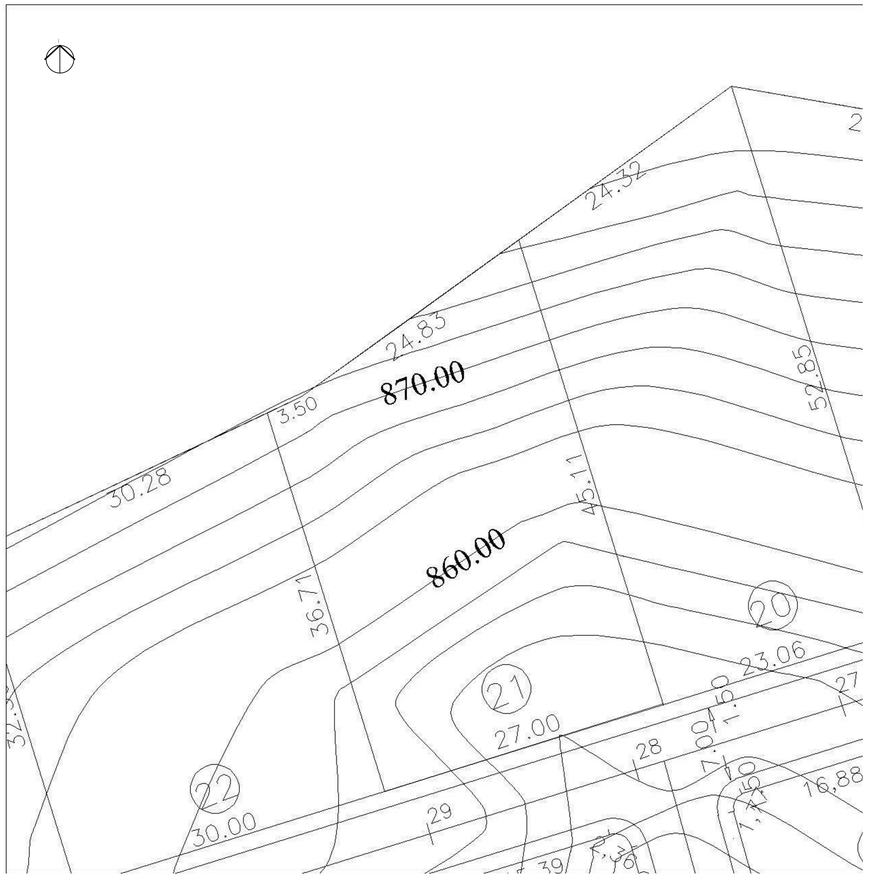
4 LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1: 500



6 SITUAÇÃO
ESCALA 1: 200



3 DIAGRAMA DE COBERTURA
ESCALA 1 : 200



5 TOPOGRAFIA
ESCALA 1 : 200

QUANTITATIVO DE JANELAS

CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
J01	28	180	110	Janela de correr em vidro temperado/ complementos em aluminio anodizado / pedril em granito.
J02	13	110	40	Janela Basculante em vidro e aluminio

QUANTITATIVO DE PORTAS E GRADIS

CÓD	QT	COMPRIMENTO	ALTURA	DESCRIÇÃO
P01	1	154	210	Porta de correr em vidro temperado
P02	20	90	210	Porta simples em madeira emvernizada
P03	3	250	210	Porta de correr em vidro temperado
P04	4	80	210	Porta simples em madeira emvernizada
P05	1	200	210	Porta de correr em vidro temperado
P06	2	150	210	Porta dupla de abrir em madeira emvernizada
P07	1	90	210	Porta de correr em vidro temperado com barra de segurança
P08	1	80	210	Porta de madeira de abrir com veneziana
P10	1	160	210	Porta dupla de abrir em madeira emvernizada

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA SEDE DA CAMARA MUNICIPAL DO SERRO EM LOTE DA RUA FLAMBOYANT, BAIRRO SÃO GERALDO. ESTANDO EM PROXIMIDADE AO NOVO FÓRUM DO SERRO, A RUA BRAUNA CRIA UM EIXO DIRETO ENTRE A CAMARA E O FORUM.

CONFORME ESTUDO PRÉVIO APRESENTADO AO IPHAN O PROJETO FOI FORMULADO CONSIDERANDO ADAPTAÇÃO DE COEFICIENTES / INDICES ADOTADOS PARA O LOCAL.

EM TERRENO DE 1097,07m² O IMÓVEL POSSUI ÁREA CONSTRUIDA TOTAL DE 666,56m² EM DOIS PAVIMENTOS, TÉRREO E SUPERIOR. PROJEÇÃO DO TERREO DE 338,48m² E PROJEÇÃO TOTAL DE 338,48m². PAVIMENTO TÉRREO COM RECEPÇÃO, PLENÁRIO ESCRITÓRIOS TECNICOS, SECRETARIA, CIRCULAÇÃO INTERNA AJARDINADA E AMBIENTES DE APOIO. PAVIMENTO SUPERIOR COM SALAS DE PRESIDENCIA, REUNIÃO, GABINETES, SALAS DE APOIO, BANHEIROS, COPA E DML.

EDIFICIO EM CONCRETO ARMADO COM VEDAÇÕES EXTERIORES EM ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS E ALVENARIA INTERNA PARCIALMENTE EM DRYWALL. COBERTURA EM LAJE PREMOLDADA E TELHAMENTO CERAMICO EM TELHA CURVA SOBRE ESTRUTURA METÁLICA. ACABAMENTO DE ALVENARIA EM MASSEAMENTO E PINTURA BRANCA. ESQUADRIAS E PORTAS CONFORME QUADRO DE ESQUADRIAS. FACHADA PRINCIPAL COM APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM GRANITO E PAINÉIS EM VIDRO TEMPERADO.

EMPRESAS ARAUJO CORRÊA
SOLUÇÕES INTEGRADAS DE ENGENHARIA

DETALHAMENTO DE CONTEUDO

Carimbos e Aprovações

PROJETO DE CONSTRUÇÃO — Folha: 1/2
PLANTAS - CORTES - FACHADA — Escala INDICADA

Bairro: SÃO GERALDO | Endereço: RUA FLAMBOYANT | Número: S/N
Lote: 21 | Quadra: 03 | Loteamento: | Data: 23/05/2022 10:54:48

QUADRO de ÁREAS

Terreno:	1097,07m²	Edificação total	666,56m²

existente:	a demolir:	a regularizar:	a construir:	a aprovar:	de projeção:
0,0m²	0,0m²	0,0m²	666,56m²	666,56m²	338,48m²

Taxa de Ocupação: 30,8 % | Coef. de Aproveitamento: 0,60 | Taxa de Permeabilidade: 63%
Taxa de Arborização: % | Macrozoneamento: | Grupo de Uso:

DECLARO QUE:1)conheço a Legislação quanto a passeio público; 2) a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno; 3) as águas pluviais não serão lançadas na rede de esgotos.

PROPRIETÁRIO CAMARA MUNICIPAL DO SERRO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ELIANE PAVAN TASSI
CAU A23760-4